



# കേരള സഹകരണ ക്ഷേമ വികസന പദ്ധതി

അംഗസംഘങ്ങളുടെ പുനരുദ്ധാരണ പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ധനസഹായ അപേക്ഷ/  
അംഗസംഘങ്ങൾക്കായുള്ള വികസന പദ്ധതിക്കുള്ള അപേക്ഷ

1. അപേക്ഷിക്കുന്ന സംഘത്തിന്റെ പേര് അംഗനമ്പർ:-

(എ) പൂർണ്ണ മേൽവിലാസം

(ബി) അംഗനമ്പർ

(സി) സംഘം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന വിഭാഗം (ചട്ടം 15 പ്രകാരം)

(ഡി) പ്രവർത്തന പരിധി

(ഇ) രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പരും രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത തീയതിയും

(എഫ്) പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ച തീയതി

(ജി) ഭരണ സമിതി ചുമതലയേറ്റ കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്ന  
തീയതി തീയതി

(1) തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടത്

(2) അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ

(3) അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് കമ്മിറ്റി

2. ഓഹരി മൂലധനം

(എ) അംഗീകൃത ഓഹരി മൂലധനം

(ബി) പിരിഞ്ഞ് കിട്ടിയ ഓഹരി മൂലധനം 31-03-200.....

അംഗങ്ങൾ	ഓഹരി	പിരിഞ്ഞ് കിട്ടിയ
	എണ്ണം	ഓഹരി മൂലധി
		തുക

(i) സംസ്ഥാന സർക്കാർ

(ii) വ്യക്തികൾ

(iii) മറ്റ് സഹ: സ്ഥാനപങ്ങൾ

(iv) മറ്റുള്ളവ

ആകെ

3. പ്രവർത്തന മൂലധനവും / സാമ്പത്തിക നിലയും

(എ) 31-03-200.....ലെ പ്രവർത്തന മൂലധനം

(i) ശ്രോതസ്സ്

- (1) പിരിഞ്ഞ് കിട്ടിയ ഓഹരി മൂലധനം
- (2) സർക്കാരിൽ നിന്നുള്ള പ്രവർത്തന മൂലധനം വായ്പ മുതലായവ (ഇനം തിരിച്ച്)
- (3) മറ്റ് സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുള്ള വായ്പയും മറ്റ് വാങ്ങലുകളും (ഇനം തിരിച്ച്)
- (4) നിക്ഷേപങ്ങൾ
- (5) റിസർവ് ഫണ്ട്
- (6) മറ്റുള്ളവ

ആകെ

(ii) സ്വത്തുക്കൾ

- (1) സ്ഥലം കെട്ടിടം മുതലായവ
- (2) ഫർണിച്ചറും ഫിറ്റിങ്ങുകളും
- (3) വാഹനം
- (4) മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഓഹരി, ബോണ്ട്, ക്യാഷ്
- (5) മറ്റുള്ളവ

ആകെ

(ബി) (i) സർക്കാരിലേക്ക് അടയ്ക്കാനുള്ള ബാക്കി നിൽപ്പ് തുകകൾ വായ്പ ഓഹരി പലിശ

(ii) ബാക്കിനിൽപ്പിൽ കുടിശ്ശിക തുക

(സി) (i) മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് അടയ്ക്കുവാനുള്ള ബാക്കിനിൽപ്പ് തുക (ഇനം തിരിച്ച്)

(ii) ബാക്കി നിൽപ്പിൽ കുടിശ്ശിക തുക

(ഡി) ആകെ അടയ്ക്കുവാനുള്ള കടം (സർക്കാരിൽ നിന്നും മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ളവ)

(ഇ) അറ്റനഷ്ടം / അറ്റലാഭം (31-03-200..... ബാക്കിപത്ര പ്രകാരം)

4. നിക്ഷേപങ്ങളും വായ്പകളും

(എ) നിക്ഷേപം 31-03-200..... ലെ കണക്കുകൾ പ്രകാരമുള്ളത്

- (i) സ്ഥിര നിക്ഷേപം
- (ii) സേവിങ്സ്
- (iii) കറന്റ്
- (iv) ത്രിഫ്റ്റ്
- (v) മറ്റുള്ളവ

ആകെ

(ബി) 31-03-200..... ലെ വായ്പ കണക്കുകൾ പ്രകാരമുള്ള ബാക്കിനിൽപ്പ് (പിരിഞ്ഞുകിട്ടാനുള്ളത്)

- (i) ഹ്രസ്വകാല വായ്പ
- (ii) ദീർഘകാല വായ്പ
- (iii) മദ്ധ്യകാല വായ്പ
- (iv) സ്വർണ്ണ പണയ വാപ്യ
- (v) മറ്റുള്ളവ

ആകെ

(സി) 31-03-200..... ലെ കുടിശിക വായ്പത്തുകയും കുടിശിക ശതമാനവും (പിരിഞ്ഞുകിട്ടാനുള്ളത്)

(ഡി) 200.....200..... വർഷത്തെ ആകെ പലിശ വരവ്

(ഇ) 31-03-200..... ലെ കുടിശിവ പലിശ (ലഭിക്കാനുള്ളത്)

(എഫ്) 200.....200..... സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ പലിശ ചെലവ്

- (i) കൊടുത്തത്
- (ii) കൊടുക്കാനുള്ളത്

ആകെ

5. പലവക ചിലവും തൻ ചിലവും

- (i) മുൻ സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ സിൽബന്തി ചിലവ്
- (ii) മുൻ സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ തൻ ചിലവ്

ആകെ

(iii) മുൻ സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ പലവക വരവുകൾ

(iv) 200.....200..... സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ലാഭനഷ്ട കണക്ക് പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തന നഷ്ടം / ലാഭം

6. വ്യാപാരങ്ങൾ

(എ) സംഘം നടത്തി വരുന്ന വ്യാപാര പ്രവർത്തനങ്ങൾ

(ബി) വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ എണ്ണവും സ്വഭാവവും

(സി) 31-03-200..... സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ആകെ വിറ്റ് വരവ്

(ഡി) ടി സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വ്യാപാരക്കണക്ക് പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടം / ലാഭം

(ഇ) വ്യാപാര നടത്തിപ്പിനായി മുൻ വർഷം ചിലവായിട്ടുള്ള കെട്ടിട വാടക

(എഫ്) വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ആകെ ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം (തസ്തിക തിരിച്ചും, സ്ഥിരമാണോ താൽക്കാലികമാണോ തുടങ്ങിയവ വ്യക്തമാക്കിയും)

7. സംഘത്തിന്റെ ആഡിറ്റ് പൂർത്തിയായ വർഷം

- 8. സംഘത്തിനേതിരെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നിയമ നടപടികൾ നിലവിലുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരം
- 9. കിട്ടാത്തതും സംശയാസ്പദവുമായ സ്വത്തുക്കളുടെ വിവരം
- 10. നഷ്ടപ്പെട്ടതും അഥവാ എഴുതി തള്ളപ്പെട്ടതുമായ സ്വത്തുക്കളുടെ വിവരം
- 11. വരുമാനമില്ലാത്തതും ഉപയോഗത്തിലില്ലാത്തതുമായ ആസ്തികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരം
- 12. പുനരുദ്ധാരണ പദ്ധതി / വികസനപദ്ധതി
  - (എ) പദ്ധതിയുടെ ആകെ അടങ്കൽ തുക
    - (ബി) പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനുള്ള ഫണ്ടിന്റെ ശ്രോതസ്സ്
      - (i) ക്ഷേമനിധി ബോർഡിൽ നിന്നുള്ള വായ്പ
      - (ii) അധിക വിഭവ സാഹരണം
      - (iii) മറ്റുള്ളവ
        - ആകെ
    - (സി) പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഫണ്ടിന്റെ വിനിയോഗം
      - (i) വികസന പദ്ധതികൾക്ക്
      - (ii) മുൻ ബാധ്യതകളുടെ തിരിച്ചടവ്
        - ആകെ
    - (ഡി) പദ്ധതിയ്ക്കായുള്ള അധിക വിഭവ സമാഹരണം
      - (i) അംഗങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള അധിക ഓഹരി വിഹിതം
      - (ii) അധിക നിക്ഷേപം
        - (എ) സ്ഥിര നിക്ഷേപം
        - (ബി) സേവിങ്സ്
        - (സി) മറ്റുള്ളവ
      - (iii) ഇതര മാർഗങ്ങൾ
    - (ഇ) പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലേയ്ക്കായി വേണ്ട അധിക അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ
      - (i) കെട്ടിടം
      - (ii) ഉപകരണങ്ങളും മെഷീനറിയും
      - (iii) ജീവനക്കാർ
      - (iv) മറ്റുള്ളവ

(എഫ്) സംഘത്തിന് / ബാങ്കിന് നിലവിലുള്ള അടിസ്ഥാന

സൗകര്യങ്ങൾ

- (i) വസ്തു
- (ii) കെട്ടിടം
- (iii) ജീവനക്കാർ
- (iv) മറ്റുള്ളവ

(ജി) പദ്ധതിയുടെ കാലാവധി

(എച്ച്) പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന അധികവരുമാനം

	പദ്ധതിയിൽ നിന്നുള്ള അധിക വരുമാനം	പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായുള്ള അധിക ചിലവ്	അറ്റാദായം
1 ാം വർഷം			
2 ാം വർഷം			
3 ാം വർഷം			
4 ാം വർഷം			
5 ാം വർഷം			

13. താഴെപ്പറയുന്നവ അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ടോയെന്നും ഇല്ലെങ്കിൽ ആയതിനുള്ള വിശദീകരണവും

(എ) ലഭ്യമായ ഏറ്റവും ഒടുവിലത്തെ ആഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പകർപ്പ്

(ബി) തൻ വർഷത്തെ താൽകാലിക ബാക്കിപത്ര പകർപ്പ് (വ്യാപാര കണക്കും ലാഭനഷ്ട കണക്കും ഉൾക്കൊള്ളിയ്ക്കേണ്ടതാണ്)

(സി) നടപ്പുവർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റ് പകർപ്പും പൊതുയോഗ നോട്ടീസും

(ഡി) സംഘം നിയമാവലി പകർപ്പ്

(ഇ) ഭരണ സമിതി അംഗങ്ങളുടെ പേര് വിവര പട്ടിക

(എഫ്) പുനരുദ്ധാരണ പദ്ധതി അംഗീകരിച്ചതും ധനസഹായത്തിനായി അപേക്ഷിക്കുന്നതിനുമുള്ള ഭരണ സമിതി തീരുമാന പകർപ്പുകൾ

(ജി) ഭരണസമിതി അംഗീകരിച്ച പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് (3 പ്രതി)

(എച്ച്) പുനരുദ്ധാരണ പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ധനസഹായ ഉടമ്പടി (കരട്)

(ഐ) സമാവര വസ്തു വിവരപട്ടികയും ആയതിന്റെ ആധാര രേഖാ പരീക്ഷയും

മുകളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ ഞങ്ങളുടെ അറിവിൽപ്പെട്ടിടത്തോളവും ബാങ്ക് / സംഘം രേഖകൾ പ്രകാരവും ശരിയും സത്യവുമാണെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിക്കൊള്ളുന്നു.

ഈ ബാങ്കിന്റെ / സംഘത്തിന്റെ പുനരുദ്ധാരണത്തിനായി തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതി അംഗീകരിച്ച് ആയത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ധനസഹായം അനുവദിയ്ക്കണമെന്ന് ബാങ്കിന് / സംഘത്തിന് വേണ്ടി അപേക്ഷിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

ഈ പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ധനസഹായത്തിനായി കേരള സഹകരണ വികസന ക്ഷേമനിധി ബോർഡ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതും കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതുമായ എല്ലാ നിബന്ധനകളും അംഗീകരിച്ച് പാലിച്ച് കൊള്ളാമെന്നും ബോർഡ് ആവശ്യപ്പെടുന്ന റിപ്പോർട്ടുകളും രേഖകളും യഥാസമയം നൽകിക്കൊള്ളാമെന്നും ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

- (1) ..... പ്രസിഡന്റ്
- (2) ..... സെക്രട്ടറി
- (3) ..... ബോർഡ് മെമ്പർ
- (4) ..... ബോർഡ് മെമ്പർ

(സീൽ)

തീയതി :

സെക്രട്ടറി

**ജില്ലാതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ ശുപാർശ**



## പ്രോമിസറി നോട്ട്

രൂപ.....

സറലം.....

തീയതി.....

കേരള സഹകരണ വികസന ക്ഷേമനിധി ബോർഡിലേക്ക്.....  
 ജില്ലയിൽ ..... താലൂക്കിൽ.....  
 നമ്പർ ..... സഹകരണ സംഘം / ബാങ്ക് (ക്ലിപ്തം) തനിക്ക് വേർടി താഴെ  
 പേരെഴുതി കൈയൊപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന കമ്മിറ്റി മെമ്പർമാർ എഴുതിക്കൊടുത്ത പ്രോമിസറി നോട്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ..... നമ്പർ .....  
 ..... സഹകരണ സംഘം / ബാങ്ക് (ക്ലിപ്തം) കേരള  
 സഹകരണ വികസന ക്ഷേമനിധി ബോർഡിൽ നിന്നും രൂപ (.....  
 .....) കടം വാങ്ങിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ രൂപ  
 ..... ആണ്ടാനുക്ക് നൂറിന്..... വീതം കൂട്ടുന്ന പലിശ  
 സഹിതം ടി കേരള സഹകരണ വികസന ക്ഷേമനിധി ബോർഡിനോ, ആർഡർക്കോ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ കൊടു  
 ത്തുകൊള്ളാമെന്ന് ..... നമ്പർ  
 ..... സഹകരണ സംഘം / ബാങ്ക് (ക്ലിപ്തം) ഇതിനാൽ വാഗ്ദത്തം ചെയ്യുന്നു.

നമ്പർ	കമ്മിറ്റി മെമ്പറുടെ പേര്	അച്ഛന്റെ/അമ്മാവന്റെ പേര്	ബാങ്കിൽ/സംഘത്തിൽ വഹിക്കുന്ന സ്ഥാനം	ഒപ്പ്
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

സാക്ഷികൾ 1.

(പേരും ഒപ്പും)

2.

(സംഘം മുദ്ര)

**അംഗസംഘങ്ങളുടെ പുനരുദ്ധാരണ പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ധനസഹായ ഉടമ്പടി**

200..... മാണ്ട് .....മാസം .....ാം തീയതി കേരള സഹകരണ വികസന ക്ഷേമനിധി ബോർഡിനേ വേണ്ടി സെക്രട്ടറി/ട്രഷറർ/ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാർ ശ്രീ. ശ്രീമതി .....പേർക്ക്.....നമ്പർ ..... സഹകരണ സംഘം / ബാങ്ക് ക്ലിപ്തത്തിനുവേണ്ടി

(1) ടി സംഘം /ബാങ്ക് പ്രസിഡന്റ് ..... താലൂക്കിൽ ..... കരയിൽ .....വീട്ടിൽ ..... ടെ / റെൻ്റ് പുത്രൻ / അനന്തിരവൻ ..... ജോലി ..... വയസ്സുള്ള .....

....., (2) ടി സംഘം / ബാങ്ക് സെക്രട്ടറി ..... താലൂക്കിൽ ..... കരയിൽ .....വീട്ടിൽ ..... ടെ / റെൻ്റ് പുത്രൻ / അനന്തിരവൻ ..... ജോലി .....

വയസ്സുള്ള ....., (3) ടി സംഘം / ബാങ്ക് കമ്മിറ്റി മെമ്പർ ..... താലൂക്കിൽ ..... കരയിൽ ..... വീട്ടിൽ ..... ടെ / റെൻ്റ് പുത്രൻ / അനന്തിരവൻ ..... ജോലി ..... വയസ്സുള്ള .....

....., (4) ടി സംഘം / ബാങ്ക് കമ്മിറ്റി മെമ്പർ ..... താലൂക്കിൽ ..... കരയിൽ ..... വീട്ടിൽ ..... ടെ / റെൻ്റ് പുത്രൻ / അനന്തിരവൻ ..... ജോലി ..... വയസ്സുള്ള .....

....., (5) ടി സംഘം / ബാങ്ക് കമ്മിറ്റി മെമ്പർ ..... താലൂക്കിൽ ..... കരയിൽ ..... വീട്ടിൽ ..... ടെ / റെൻ്റ് പുത്രൻ / അനന്തിരവൻ ..... ജോലി ..... വയസ്സുള്ള .....

....., (6) ടി സംഘം / ബാങ്ക് കമ്മിറ്റി മെമ്പർ ..... താലൂക്കിൽ ..... കരയിൽ ..... വീട്ടിൽ ..... ടെ / റെൻ്റ് പുത്രൻ / അനന്തിരവൻ ..... ജോലി ..... വയസ്സുള്ള .....

....., (7) ടി സംഘം / ബാങ്ക് കമ്മിറ്റി മെമ്പർ ..... താലൂക്കിൽ ..... കരയിൽ ..... വീട്ടിൽ ..... ടെ / റെൻ്റ് പുത്രൻ / അനന്തിരവൻ ..... ജോലി ..... വയസ്സുള്ള .....

..... കൂടി എഴുതിക്കൊടുത്ത ജാമ്യ ഉടമ്പടി

(1) ടി സംഘത്തിൻ്റെ / ബാങ്കിൻ്റെ പുനരുദ്ധാരണത്തിനായി ടി സംഘം / ബാങ്ക് നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി ധന സഹായം കിട്ടണമെന്ന് കേരള സഹകരണ വികസന ക്ഷേമനിധി ബോർഡിനോട് അപേക്ഷിച്ചതിൽ ബോഡിൽ

.....



നിന്നും ..... രൂപ വായ്പ അനുവദിച്ചതനുസരിച്ച് ഇന്നേ ദിവസം സംഘത്തിൽ / ബാങ്കിൽ  
നിന്നും ..... രൂപയ്ക്ക് ഒരു പ്രോമിസറി നോട്ട് എഴുതി തന്നിട്ടുള്ളതിനു പുറമേ ഒരു ജാമ്യ ഉട  
മ്പടി കൂടി എഴുതി തരുന്നതാകുന്നു.

(2) ബോഡിൽ നിന്നും വാങ്ങിയിട്ടുള്ള തുക സംഘത്തിന്റെ ബാങ്കിന്റെ പുനരുദ്ധാരണത്തിനായി ബോർഡ് അംഗീക  
രിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലേക്ക് മാത്രം വിനിയോഗിക്കുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത പദ്ധതി  
റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റ് യാതൊരു ആവശ്യത്തിനും ടി തുക വക മാറ്റി വിനിയോഗിക്കുന്നത  
ല്ലെന്നും ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ ഉറപ്പ് വരുത്തിക്കൊള്ളുന്നു.

(3) സംഘത്തിന് / ബാങ്കിന് ഉണ്ടായിട്ടുള്ള ആസ്തി ശോഷണവും അറ്റനഷ്ടവും സാമ്പത്തിക ക്രമക്കേടുകൾ മൂലം  
ഉണ്ടായിട്ടുള്ളതല്ലായെന്നും ആയത് സംഘത്തിന്റെ / ബാങ്കിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള നഷ്ടം മൂലമാ  
ണെന്നും ഉറപ്പു തരുന്നതോടൊപ്പം നിലവിൽ സംഘത്തിന് / ബാങ്കിന് എതിരെ കേരള സഹകരണ നിയമപ്രകാ  
രമോ, മറ്റേതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരമോ ഉള്ള യാതൊരു വിധ നിയമ നടപടികളും നിലവിലില്ലാത്തതാണെന്നും  
കൂടി ഉറപ്പു വരുത്തിക്കൊള്ളുന്നു.

(4) സംഘം / ബാങ്ക് ബോർഡിൽ നിന്നും വാങ്ങുന്ന ധനസഹായത്തിലെ വായ്പത്തുകയായ .....  
രൂപ തുക കൈപ്പറ്റുന്ന തീയതി മുതൽ ..... പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക്.....  
രൂപ വീതം തുല്യ ത്രൈമാസഗഡുക്കളായി ..... ശതമാനം നിരക്കിലുള്ള പലിശയോട് കൂടി തിരിച്ചടച്ച്  
കടം കണക്കവസാനിപ്പിച്ച് കൊള്ളാവുന്നതുമാകുന്നു.

(5) സംഘം / ബാങ്ക് നിശ്ചിത കാലാവധിയ്ക്കുള്ളിൽ ബോർഡിലേയ്ക്ക് വായ്പ തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാതെ വീഴ്ച  
വരുത്തിയാൽ കൂടിശ്ശികയായ തുകയ്ക്ക് നിശ്ചിത പലിശയ്ക്ക് പുറമെ..... ശതമാനം കൂടെ അധിക  
പലിശയായി അടച്ചുകൊള്ളാവുന്നതും ആകുന്നു.

(6) സംഘം / ബാങ്ക് ബോർഡിലേക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതായി വരുന്ന യാതൊരു കൂടിശ്ശിവ തുകയും സംഘത്തിന് /  
ബാങ്കിന് ..... ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ .....  
.....ശാഖയിലുള്ള ..... നമ്പർ സേവിംഗ്സ് ബാങ്ക് / കറന്റ് അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും  
ബോർഡ് നേരിട്ട് ഈടാക്കി എടുക്കുന്നതിന് സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നതും അപ്രകാരം ബോർഡ് ആവശ്യപ്പെടുന്ന  
മുറയ്ക്ക് തുക ഈടാക്കി തന്ന് കൊള്ളാമെന്ന് ബാങ്ക് മാനേജരുടെ സമ്മതം പ്രത്യേകമായി ബോർഡിലേക്ക്  
നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

(7) പദ്ധതി പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതി മുതൽ പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കി ബോർഡിലേയ്ക്ക് തിരിച്ച് അടയ്ക്കേണ്ട  
വായ്പത്തുകയുടെ കണക്ക് അവസാനിപ്പിക്കുന്നതുവരെ സംഘത്തിന്റെ / ബാങ്കിന്റെ എല്ലാ വിധ ദൈനംദിന  
ബാങ്കിംഗ് ഇടപാടുകളും ..... ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ .....  
..... ശാഖയിലുള്ള ..... നമ്പർ അക്കൗണ്ട് മുഖാന്തിരമേ നടത്തുക  
യുള്ളൂ എന്നും ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ടി അക്കൗണ്ട് മാറേണ്ടതായി വന്നാൽ ടി വിവരം ബോർഡിനെ  
മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചു അനുവാദം വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതാണെന്നും സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

- (8) സംഘത്തിന്റെ പുനരുദ്ധാരണത്തിനായി ബോർഡ് അംഗീകരിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ബോർഡിന്റെ മുൻകൂർ അനുവാദമില്ലാതെ യാതൊരു ഭേദഗതിയും വരുത്തുന്നതല്ലെന്ന് സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.
- (9) സംഘത്തിന്റെ / ബാങ്കിന്റെ പിരിഞ്ഞുകിട്ടുവാനുള്ള അവധി ബാങ്കികൾ തീവ്രയത്ന പരിപാടികൾ ആവിഷ്കരിച്ച് പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനും, ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം നിയമാനുസൃത നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വിധി നടത്തി കിട്ടുന്നതിന് ആർബിട്രേറ്റർമാരുടെയും സെയിൽസ് ആഫീസർമാരുടെയും സേവനം ബന്ധപ്പെട്ട ഭരണവകുപ്പുമായി സഹകരിച്ച് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും പ്രത്യേക നടപടികൾ സംഘം കൈക്കൊണ്ട് സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ്.
- (10) പദ്ധതിക്കാലത്ത് സംഘം / ബാങ്ക് സ്വരൂപിക്കുന്ന നിക്ഷേപത്തിൽ കുറഞ്ഞത് 25% എങ്കിലും ചുരുങ്ങിയ പലിശയ്ക്കുള്ള സേവിങ്ങ്സ്, ട്രിഫ്റ്റ്, ലാലുസമ്പാദ്യം, തുടങ്ങിയ വിഭാഗങ്ങളിൽ ആയിരിക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കുന്നതാണെന്ന് സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.
- (11) സംഘം / ബാങ്ക്, ബോർഡിന്റെ മുൻകൂർ അനുവാദമില്ലാതെ പദ്ധതികാലയളവിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കൽ പുതുതായി ജീവനക്കാരെ നിയമിക്കൽ തുടങ്ങിയ ചെലവുകൾ അധികരിക്കുന്ന യാതൊരു നടപടികളും കൈക്കൊള്ളുന്നതല്ലെന്ന് സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.
- (12) സംഘം / ബാങ്ക്, പദ്ധതി നിബന്ധനകൾ ലംഘിക്കുകയോ പ്രവർത്തന പുരോഗതി സാദ്ധ്യത ഇല്ലാതാക്കുകയോ ഒരു നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ പദ്ധതി പ്രകാരം അറ്റ നിക്ഷേപത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കാതിരിക്കുക ചെയ്യുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ സംഘത്തിൽ / ബാങ്കിൽ ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന നടപടി പിൻവലിച്ച് അനുവദിക്കപ്പെട്ട സാമ്പത്തിക സഹായം പലിശ ഉൾപ്പെടെ ബോർഡിന് തിരിച്ചുപിടിക്കാവുന്നതും ഇത്തരം നടപടി മൂലം സംഘത്തിന് / ബാങ്കിന് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്ക് ബോർഡിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമല്ല എന്നും സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.
- (13) അനുവദിക്കപ്പെട്ട വായ്പത്തുകയും ആയതിന്റെ പലിശയും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം പൊതുഫണ്ട് എന്ന നിർവചനത്തിൻ കീഴിൽ റവന്യൂ റിക്കവറി ഉൾപ്പെടെയുള്ള മേൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനുള്ള അധികാരം ബോർഡിനുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ് എന്നും സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.
- (14) സംഘത്തിന്റെ / ബാങ്കിന്റെ നിക്ഷേപവും വായ്പയും സംഘം / ബാങ്ക് നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഓരോ വർഷത്തേയ്ക്കും കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതും, എല്ലാ മാസവും ആയതിന്റെ പ്രവർത്തന പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട് സംഘം / ബാങ്ക് ഭരണ സമിതി വിലയിരുത്തുന്നതും ഓരോ മുൻ മാസം കൂടുമ്പോഴും ജില്ലാ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിയ്ക്കും വികസന ക്ഷേമ ബോർഡിനും ആയതിന്റെ പകർപ്പ് സമർപ്പിക്കുന്നതാണെന്നും ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോർഡ് കാലാകാലങ്ങളിൽ നൽകുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതാണെന്നും സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

(15) സംഘം / ബാങ്ക് തലത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെ പരിപൂർണ്ണ ചുമതല സംഘം ഭരണ സമിതിയിലും സംഘം സെക്രട്ടറിയിലും സംയുക്തമായി നിക്ഷിപതമായിരിക്കുമെന്നും, പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന്റെ പുരോഗതി ജില്ലാതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിയ്ക്കോ, ബോർഡിനോ, ബോർഡ് ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഏതൊരു ഉദ്യോഗസ്ഥനുമോ നേരിട്ട് വിലയിരുത്താനാവശ്യമായ രേഖകളും മറ്റും നൽകുന്നതിന് സംഘം / ബാങ്ക് ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കുമെന്നും സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

(16) ബോർഡിൽ ഇപ്പോൾ നിലവിലിരിക്കുന്നതും മേലാൽ നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതുമായ എല്ലാ നിബന്ധനകളും അനുസരിച്ച് കൊള്ളാമെന്നും ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഇപ്രകാരം സമ്മതിച്ചും സംഘത്തിന്റെ / ബാങ്കിന്റെ മുദ്രപതിച്ചും 200..... -ാം മാണ്ട് ..... മാസം..... തീയതി സംഘം / ബാങ്ക് ഓഫീസിൽ വച്ച് ജാമ്യ ഉടമ്പടി എഴുത്തിക്കൊടുത്ത

1. ടി സംഘം / ബാങ്ക് പ്രസിഡന്റ്
2. ടി സംഘം / ബാങ്ക് സെക്രട്ടറി
3. ടി സംഘം / ബാങ്ക് കമ്മിറ്റി മെമ്പർ
4. ടി സംഘം / ബാങ്ക് കമ്മിറ്റി മെമ്പർ
5. ടി സംഘം / ബാങ്ക് കമ്മിറ്റി മെമ്പർ
6. ടി സംഘം / ബാങ്ക് കമ്മിറ്റി മെമ്പർ
7. ടി സംഘം / ബാങ്ക് കമ്മിറ്റി മെമ്പർ

**ഇതിന് സാക്ഷികൾ**

- 1.
- 2.



## MORTGAGE DEED

This deed of mortgage made this the .....day of

.....by the.....

a Co-operative Society Registered under the Kerala Co-operative Societies Act 1969 (Act 21 of 1969) and having its registered office at .....(here in after called “the Mortgager”) in favour of the Secretary, Kerala Co-operative Development and Welfare Fund Board, Thiruvananthapuram (here in after called “the Board”).

Where as the mortgagee has applied to the Board for a loan of Rs..... (Rupees ..... ) under the Rules for the Grant of assistance under the “Rehabilitation package of the weak Co-operative Societies” (here in after referred to as “the Rules”).

Where as the Board as per the resolution number ..... dated ..... (here in after referred to as “said resolution”) and vide order No ..... dated ..... of the secretary Kerala Co-operative Development and Welfare Fund Board (Here in after referred to as “the said orders”) sanctioned the payment of the loan of Rs..... (Rupees ..... ) the mortgagee subject to the terms and conditions contained in the said order and in the Rules, copies of which are here to attached and which shall form part of this deed as incorporated herein and subject to the terms and conditions here in after appearing.

Now these presents witness as follows :-

1. In consideration of the sum of Rs..... (Rupees..... ) sanctioned to the mortgagee by the Board the mortgager hereby transfer by way of simple mortgage to the Board all the properties and other

assets described in the schedule hereunder, to the intent that the said properties and other assets shall remain and be charged by way of security for the due and delienet repayment to the Board of the said loan amount with interest, additional interest and cost if any in accordance with the Rules and the said order and for the due fulfillment by the mortgager of the terms and conditions, herein contained and those contained in the rules and in the said order and the Board shall have first charge over the same.

- 2) The mortgager doth hereby agree that the Mortgager shall abide by the terms and conditions contained in the Rules and the said order which shall form part of this deed.
- 3) The Mortgager assures the Board that the mortgager is the absolute owner of the properties hereby mortgaged and that they are free from any encumbrance or charge of any description what so ever and are not subject to any attachment or restraint or alienation.
- 4) The Mortgager shall not, during the continuance of this mortgage create any mortgage lien or charge by way of hypothecation, pledge or otherwise create encumbrance of an, kind what so ever in respect of properties described in the schedule here to or leave or part with possession of the same and they shall remain and continue to remain free from any encumbrance or liability whatsoever.
- 5) The Mortgager doth hereby agree that the amount of loan shall not be utilised for any purpose other than that for which it is granted and the amount will be utilised in accordance with the conditions stipulated and approved by the Board.
- 6) The loan shall bear interest at the rate prescribed by the Board from time to time.
- 7) The Mortgager shall maintain a separate Register and render correct accounts of the receipt and repayment of the loan and interest and the accounts shall be opened for inspection by such officers authorised in this behalf by the Board or Register of Co-operative Societies
- 8) The Principal amount of loan shall be repaid by the Mortgager in equal quarterly installment of Rs..... (Rupees.....) each, the first instalments shall become due in the date of expiry of .....years



from the date of drawal of the loan amount from the District Co-operative Bank and there after the subsequent instalments shall become due on the corresponding dates of the succeeding quarter until the loan is fully repaid. The interest should be paid quarterly and the first instalment being payable on the date proceeding the date of the First anniversary of payment of the loan and there after the subsequent instalments shall become due on the corresponding dates of the succeeding quarters until the loan is fully repaid.

- 9) If any installment of principle or interest is not paid on the due date an additional interest at the rate as may be fixed by the Board from time to time, in addition to the usual rate shall be paid on the amounts which have become over due.
- 10) In case the mortgager fails to comply with all or any of the terms and conditions on which the said loan has been granted either by applying the loan amount or any part thereof or otherwise than as provided in the rule or shall not duly repay the amount of the loan or any part thereof or any interest therein or any part thereof or commit breach of all or any of terms and conditions herein contained or in the Rules or in the said order then and in any such case the Board shall be competent to recover the entire sum thereon outstanding in lump at once and the Board shall have power to proceed against the properties here in mortgaged and charged and the Board shall have all the powers vested in, or mortgage under section 69 and 69A of transfer of property Act (Act 14 of 1882).
- 11) The mortgager doth here by further agree that without prejudice to and in addition to other modes of recovery, all sums found due to the Board under or by virtue of those presents shall be recoverable from the mortgager and its properties movable or immovable as if, such sums are arrears of public revenue due on land under the provisions of the Revenue Recovery Act for the time being in force and in such other manner as the Board may deem fit.
- 12) In case any doubt or dispute arises under or by virtue of this deed the decision of the Board there to shall be final and legally binding on the Mortgager.

13) The Mortgager assures the Board that the executants hereof the Mortgager has got full power and authority to do so as per Resolution No.....of the Board of Directions held on .....(H.E. Authority).

In witness where of Sri..... (President), Sri.....  
..... (Secretary/Managing Director) an Sri.....  
..... and Sri .....  
(Board Members) for and on behalf of the Mortgager have hereinto set their hands the day, month and year first above written.

(Here enter details of property and other assets)

Singed by

- 1.
- 2.
- 3.
- 4

For and on behalf on the Mortgager:

In the presence of witnesses :

- 1.
- 2.